

SPRZEDAŻ LOKALU

Poniższy spis dokumentów jest przykładowy i nie jest zbiorem dokumentów zamkniętym.

1. dokument stanowiący podstawę nabycia nieruchomości,
2. zaświadczenie Naczelnika Urzędu Skarbowego stwierdzające, że podatek od spadków i darowizn został zapłacony lub że nabycie jest zwolnione od podatku albo że zobowiązanie podatkowe wygasło wskutek przedawnienia – w sytuacji, gdy nabycie nastąpiło w drodze spadku lub zasiedzenia przed dniem 01 stycznia 2007 roku, a po dniu 01 stycznia 2007 roku – także w drodze darowizny, polecenia darczyńcy, nieodpłatnego zniesienia współwłasności i zachowku,
3. zaświadczenie z urzędu Miasta/Gminy stwierdzające brak osób zameldowanych na pobyt stały i czasowy w lokalu bądź stwierdzające jakie osoby są zameldowane w lokalu,
4. zaświadczenie zarządcy Wspólnoty Mieszkaniowej/Spółdzielni Mieszkaniowej dotyczące stanu zaległości za opłaty eksploatacyjne związane z lokalem,
5. świadectwo charakterystyki energetycznej – jeżeli zostało wydane dla lokalu.

